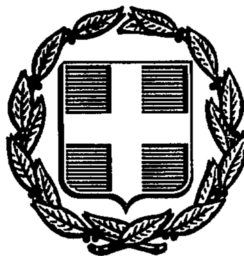


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 664

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην κοινότητα Μιραλίου Ν. Αχαΐας 1
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» Δήμου Κομοτηνής 2
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση Βαρίδι κοιν. Μεσοτόπου Ν. Λέσβου 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Κοινότητα Σπαρτοχωρίου Λευκάδας 4
Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο δήμο Λιτοχώρου Ν. Πιερίας 5
Ανακοίνωση κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 769.500 δρχ. για απαλλοτρίωση ακινήτου στο Δήμο Ανωγίων Ν. Ρεθύμνου 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του χτιρίου που βρίσκεται στη γωνία των οδών Μαχ. Κινγχ και Ιχτίνου 22 στη Θεσσαλονίκη και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης 7
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του αρχιτεκτονικού συνόλου της οδού Αντιγονιδών της Θεσ/νίκης που αποτελείται από τα εξής χτίρια: Αντιγονιδών 1-Αντιγονιδών 15-Αντιγονιδών 16, Αμβροσίου 1-3 και Εγνατίας 27 και Αντιγονιδών και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης 8
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των χτιρίων που βρίσκονται στην οδό Κλεισούρας 3 και 7, της Θεσ/νίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης 9

ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 667 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην κοινότητα Μιραλίου Ν. Αχαΐας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΙΡΑΛΙΟΥ

Με την 27/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μιραλίου η οποία επικυρώθηκε με την Α.29138/29 Αυγούστου 1988 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων ιδιοκτησίας: Αφών Κανελλάκη (περιβόλι WC) 135.00 Μ2, Αφών Ανδρουτσόπουλοι εκτάσεως (περιβόλι) 124.00 Μ2, Κων/νου Ζαχαρόπουλου εκτάσεως (περιβόλι) 45.000 Μ2, Ανδρέα Σωτηρόπουλου εκτάσεως (περιβόλι) 38.00 Μ2 και Αποστόλου Σωτηρόπουλο εκτάσεως (περιβόλι) 74.000 Μ2 προς το σκοπό της δημιουργίας στην Κοινότητα αυτή Κοινοτικής πλατείας. Η σχετική αποζημίωση θα βαρύνει το ανωτέρω ΟΤΑ και θα καταβληθεί στους δικαιούχους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 χωρίς να αποκλείται και ο καθορισμός της διά συμβιβασμού.

Μιράλιο, 10 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΛΤΑΣ

Αριθ. 12421 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» Δήμου Κομοτηνής.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Με την αρ. 75/88 νομότυπη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για ακίνητα κείμενα στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» της κτηματικής περιοχής Κομοτηνής, όπως εμφανίζονται στο συνταχθέν Κτηματολογικό Διάγραμμα, για να εγκαταστήσει στο χώρο αυτό Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.Δ. 797/71 και των αρθ. 243, 244 του Π.Δ. 76/85.

Η προαναφερθείσα απόφαση τυγχάνει εφαρμογής από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Αντιδήμαρχος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΥΠΓΙΔΗΣ

Αριθ. 286 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση Βαρίδι κοιν. Μεσοτόπου Ν. Λέσβου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

Με τις 48/87 και 7/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοτόπου Λέσβου που εγκρίθηκαν με τη 10581/22.7.88 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου (η οποία απέρριψε συγχρόνως και τις ενστάσεις των αδελφών Άρη Παπανικολή και Σαπφώς Παπανικολή), απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά το αγρόκτημα ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννου Παπανικολή στη θέση «Βαρίδι» εκτάσεως 7583,30 τ.μ. για τη δημιουργία κοινοτικού Γυμναστηρίου.

Μεσότοπος, 7 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 571 (4)

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Κοινότητα Σπαρτοχωρίου Λευκάδας.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

1. Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με τη 42/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπαρτοχωρίου (ΦΕΚ 176/1987 τ.Δ'), για την επέκταση του Κοινοτικού Νεκροταφείου.

2. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το απαλλοτριωθέν, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Λευκάδας με την 131/1988 απόφαση, για το ακίνητο, και τα υπερκείμενα αυτού, που φαίνονται στο από 19.8.1986 κτηματολογικό πίνακα και στο από 19.8.1986 κτηματολογικό διάγραμμα, που συνέταξε η Τ.Υ.Δ.Κ. Λευκάδας, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Λευκάδας και έχει εκδοθεί το αριθ. 4452/29.8.1988 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης για δρχ. 178.200.

3. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα σ' αυτούς, που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με σχετική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας.

Σπαρτοχώρι, 5 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Προϊστάμενος της Κοινότητας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΣΚΙΩΤΗΣ

Αριθ. 3168 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο δήμο Λιτοχώρου Ν. Πιερίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

Με το αριθμ. 935954/9.9.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 9.575.000 δρχ. παρακατατέθηκε το ποσό αυτό για την αποζημίωση απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, η οποία θα αποδοθεί στους με δικαστική απόφαση αναγνωρισθησόμενους δικαιούχους. Στοιχεία απαλλοτρίωσης: Απόφαση 109/83 Δημοτικού Συμ/λίου Λιτοχώρου (ΦΕΚ 580/84). Σκοπός: Αποζημίωση ιδιοκτητών για επέκταση πλατείας. Περιοχή Δήμου Λιτοχώρου. Απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος 182/87 Μον. Πρωτ.Κατερίνης. Αριθμός Δηλώσεως Φ.Μ.Α. 2050, 2051, 2049, 2048, 2047/88 Οικ. Εφορίας Κατερίνης.

Λιτόχωρο, 12 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Δήμαρχος
ΘΑΝ. ΚΑΤΣΑΜΑΚΑΣ

(6)

Ανακοίνωση κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 769.500 δρχ. για απαλλοτρίωση ακινήτου στο Δήμο Ανωγείων Ν. Ρεθύμνου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

Με την 28/1986 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ανωγείων που εγκρίθηκε με την 4524/1987 πράξη της Νομαρχίας Ρεθύμνης και που δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 1314/31.12.1986 Φ.Ε.Κ. απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας ακίνητο (οικόπεδο) του Κων/νου Κεφαλογιάννη, του οποίου η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως οριστικοποιήθηκε στις 4.500 δρχ. το τετραγωνικό με την 86/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμνης.

Δηλαδή 171 τ.μ. × 4.500 δρχ. = 769.500 δρχ. οι οποίες και κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για είσπραξη από τον δικαιούχο.

Ο Δήμαρχος
Γ. ΚΛΑΔΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3240 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη γωνία των οδών Μακ. Κινγκ και Ικτίνου 22 στη Θεσσαλονίκη και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/13.5.88 (ΦΕΚ 91/17.5.88).
2. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157Α).
3. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 353/1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128 Α').
4. Την 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδας» (ΦΕΚ 158 Α).
6. Την 31252/1530/1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 482 Δ/29.5.87).
7. Την από 5.3.87 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, σχετικά με το χαρακτηρισμό του παραπάνω κτιρίου ως διατηρητέου.
8. Το απόσπασμα πρακτικού της 16ης/17.6.87 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ/ΔΟΘ.
9. Την από 7.10.87 ένσταση του πληρεξούσιου δικηγόρου Βασ. Στράγγα.
10. Την εξέταση της από την υπηρεσία μας και το απόσπασμα πρακτικού της 5ης/31.3.88 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ/ΔΟΘ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη γωνία των οδών Μακ. Κινγκ και Ικτίνου 22 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή επειδή πρόκειται για κτίριο της πυρίκαυστης ζώνης της Θεσ/νίκης που κτίστηκε το 1930 και βρίσκεται σε περίοπτη θέση και στο άμεσο περιβάλλον του Ι. Ν. Αγ.Ιωάννου, όπου μαζί με τα άλλα κτίρια της οδού Ικτίνου και της πλατείας της Αγ. Σοφίας διατηρείται η φυσιογνωμία του αστικού παρελθόντος της περιοχής. Δίνεται η δυνατότητα κατεδάφισης της νεότερης προσθήκης του δώματος που αλλοιώνει την αρχική σύνθεση του κτιρίου και την αντικατάστασή της με νέα κατασκευή, η μορφή και ο όγκος της οποίας θα πρέπει να μελετηθεί και να εγκριθεί από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.
3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.
4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες ή στο δώμα του κτιρίου.

Στην πρόσοψη των κτιρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.
7. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσοτέρων από μια επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί να επιβάλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.
8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην Ε.Π.Α.Ε. έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της Ε.Π.Α.Ε. να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ

ΔΗΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ. 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την οικ. 3240/88 απόφαση
του ΥΠ. Μακεδονίας-Θράκης περί χαρακτηρισμού
ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται
στην συμβολή των οδών Μακ Κινγκ ζ Ικτίνου
22, στη Θεσ/νίκη και καθορισμός ειδικών
όρων προστασίας και περιοριστικών δόμη-
σης
Θεσσαλονίκη 29 Αυγούστου 1988
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ)ΝΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. τμχ. τε ΑΒ.

ΜΑΚ ΚΙΝΓΚ

121/6

121/2

121/3

121/4

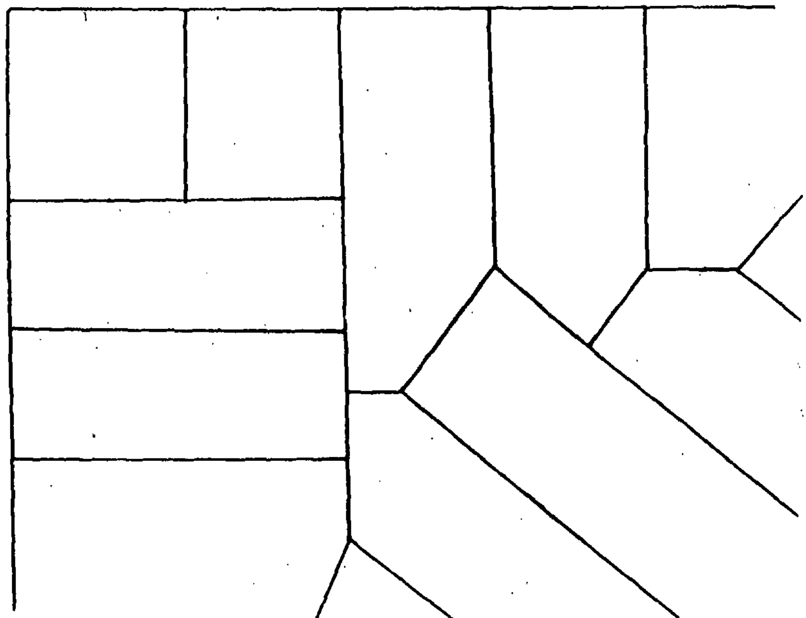
121/5

121/1

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει
τό οικ. 3240/88 ... της
Διεύθυνσης ...
Θεσ/νίκη 29 Αυγούστου 1988
Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Θ.
Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. τμχ. τε ΑΒ.

ΖΕΥΞΙΔΟΣ

ΙΚΤΙΝΟΥ



Αριθ. οικ. 3241 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του αρχιτεκτονικού συνόλου της οδού Αντιγονιδών της Θεσ/νίκης που αποτελείται από τα εξής κτίρια: Αντιγονιδών 1-Αντιγονιδών 15-Αντιγονιδών 16, Αμβροσίου 1-3 και Εγνατίας 27 και Αντιγονιδών και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/13.5.88 (ΦΕΚ 91/17.5.88).

2. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157Α).

3. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 353/1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128 Α').

4. Την 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδας» (ΦΕΚ 158 Α).

6. Την 31252/1530/1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 482 Δ/29.5.87).

7. Την από 16.9.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, σχετικά με το χαρακτηρισμό του αρχιτεκτονικού συνόλου της οδού Αντιγονιδών της Θεσσαλονίκης ως διατηρητέου.

8. Τη γνωμοδότηση της 27ης/17.9.87 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ/ΔΟΘ.

9. Την από 29.3.88 ένσταση του Κ. Βαλκάνου για το χαρακτηρισμό του κτιρίου επί της Αντιγονιδών 15.

10. Τη γνωμοδότηση της 9ης/3.5.88 συνεδρίασης της Ε.Π.Α.Ε. της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης με την οποία απερρίφθη η ένσταση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το αρχιτεκτονικό σύνολο που βρίσκεται στην οδό Αντιγονιδών του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης και που αποτελείται από τα κτίρια: α) Εγνατίας 27 και Αντιγονιδών χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το ισόγειο το πατάρι και οι τρεις πρώτοι όροφοι. β) Αντιγονιδών 1: χαρακτηρίζονται ως διατηρηρέα το ισόγειο και οι τρεις πρώτοι όροφοι - ασυμβίβαστες επιγραφές. γ) Αντιγονιδών 15 χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτίριο με δυνατότητα προσθήκης ενός ορόφου. δ) Αντιγονιδών 16 και Αμβροσίου 1-3: χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια, όπως φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή επειδή πρόκειται για αξιόλογα παραδοσιακά κτίρια της ίδιας περίπου χρονικής περιόδου με τα οποία διατηρείται η φυσιογνωμία του αστικού παρελθόντος της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και των ίδιων των κτιρίων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσής τους.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή στον ακάλυπτο χώρο των οικοπέδων όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πιναχίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες ή στο δώμα του κτιρίου. Στις προσόψεις των κτιρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη των κτιρίων επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κάθε κτίριο περισσοτέρων από μια επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί να επιβάλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην Ε.Π.Α.Ε. έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κάθε κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της Ε.Π.Α.Ε. να την αφαιρέσουν, άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

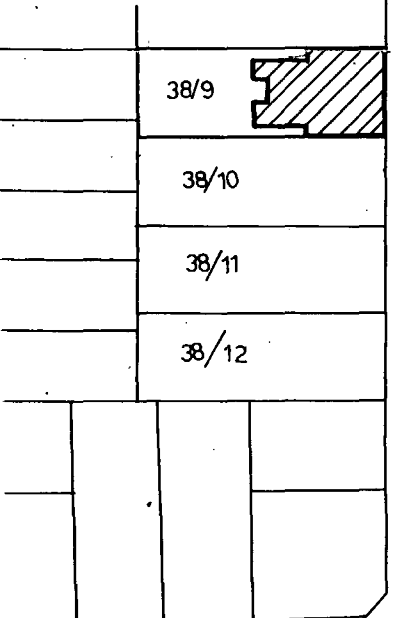
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

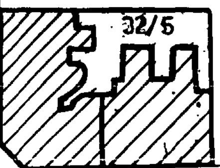
Θεσσαλονίκη, 1 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ

ΔΗΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ. 1:500

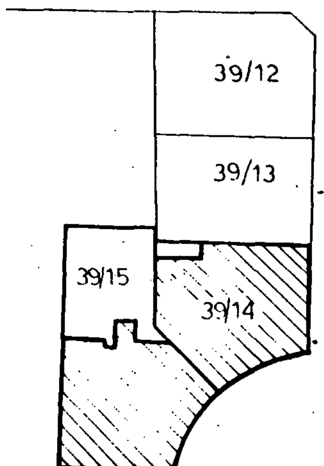




Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει τό σημ. 3241/88 της Διεύθυνσης
Θεσ/νίκη 29 Αυγούστου 1988
Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Θ.
Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. Μηχ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
σημ. 3241/88
Μακεδονίας-Θράκης ... χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του αρχ. συνόλου που αποτελείται από τα κτίρια Αντιγονιδών 15 - Αντιγονιδών 1 - Αντιγονιδών 16 - Αμβροσίου 1-3 - Εγνατίας 27 - Αντιγονιδών στη Θεσ/νίκη και καθορισμός ειδ. όρων προστασίας & περιορισμών δόμησης
29 Αυγούστου ...8
Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. Μηχ.

ΔΗΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ. 1:500



Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει τό σημ. 3241/88
29 Αυγούστου 1988
Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Θ.
Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. Μηχ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
σημ. 3241/88
Μακεδονίας-Θράκης ... χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του αρχ. συνόλου που αποτελείται από τα κτίρια Αντιγον. 15 - Αντιγον. 1 - Αντιγονιδών 16 - Αμβροσίου 1-3 - Εγνατίας 27 - Αντιγονιδών στη Θεσ/νίκη και καθορισμός ειδ. όρων προστασίας & περιορισμών δόμησης
29 Αυγούστου ...8
Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. Μηχ.

Αριθ. 1823 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Κλεισούρας 3 και 7, της Θεσ/νίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/13.5.88.
2. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157Α).
3. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 353/1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128 Α').
4. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β).
5. Την 31252/1530/1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 482 Δ/29.5.87).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (ΦΕΚ 158 Α).
7. Την από 12.10.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, σχετικά με το χαρακτηρισμό των κτιρίων στην οδό Κλεισούρας 3 και 7 της Θεσσαλονίκης ως διατηρητέων.
8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων και το πρακτικό της 9ης/3.5.88 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ, της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων της οδού Κλεισούρας με αριθμούς 3 και 7 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης, όπως φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχετικό πρότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή επειδή πρόκειται για κτίρια της πυρίκαυστης ζώνης της Θεσ/νίκης που σώζονται από την περίοδο της ανοικοδόμησης μετά την πυρκαγιά του 1917 στο δρόμο αυτό, ο οποίος κατέχει σημαντική θέση στον ιστορικό πυρήνα της πόλης, οδηγεί στη δυτική πλευρά της βυζαντινής εκκλησίας «Παναγία των Χαλκέων» εντάσσεται στη γειτονιά των Χαλκέων που είναι η μοναδική επαγγελματική γειτονιά τεχνιτών που διατηρήθηκε από τα βυζαντινά χρόνια μέχρι και σήμερα.

Τα κτίρια αυτά παρουσιάζουν ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, με αξιόλογα μορφολογικά, δομικά και διακοσμητικά στοιχεία.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και των ίδιων των κτιρίων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεση των κτιρίων.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή στον ακάλυπτο χώρο των οικοπέδων όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες ή στις στέγες των κτιρίων. Στην πρόσοψη των κτιρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Η στερέωση των επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτές ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

7. Σε περίπτωση που στο κτίριο τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές ή σε περίπτωση προσθήκης νέας επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στα κτίρια. Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί να επιβάλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η αφαίρεση των επιγραφών των εξωστών των διατηρουμένων ορόφων όπως και η υποβολή στην Ε.Π.Α.Ε. έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοψης των κτιρίων προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των υπολοίπων επιγραφών στη μορφολογία τους. Σε περίπτωση που προκύψει από έλεγχο αυτό η μη εναρμόνιση των επιγραφών με τη μορφολογία των κτιρίων, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της Ε.Π.Α.Ε. να τις αφαιρέσουν, άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων. Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

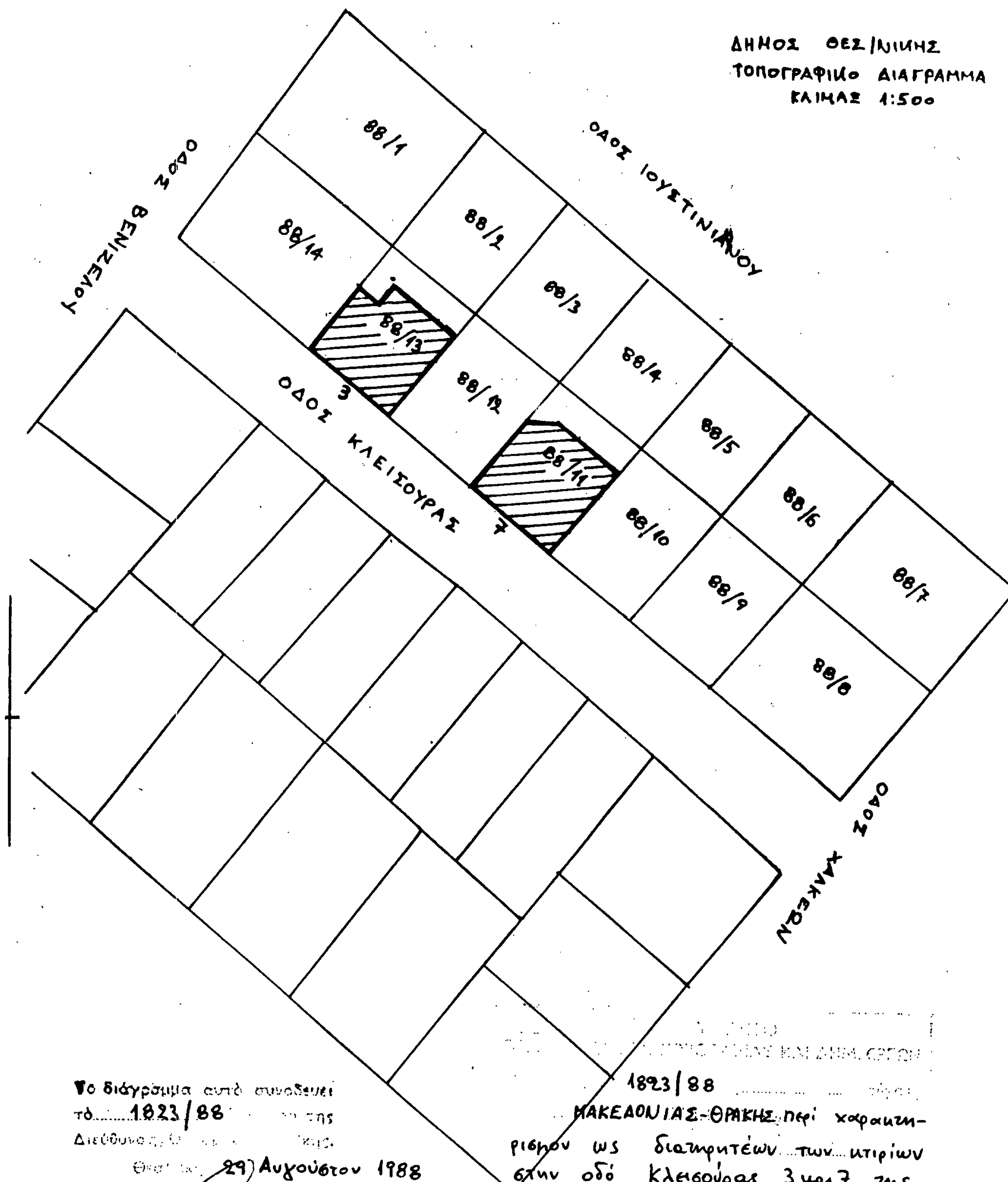
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Ιουλίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ



Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει το 1823/88 ... της Διεύθυνσης ...
Θεσ/νίκη 29 Αυγούστου 1988
Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Θ.
Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. με Α'β.

1823/88 ...
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των κτιρίων στην οδό Κλεισούρας 3 και 7, της Θεσ/νίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Θεσσαλονίκη 29 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
Αρχ. μηχ. με Α'β